

## Erhvervslejekontrakt

Denne erhvervslejekontrakt er dags dato indgået mellem:

Ref.: Udlejeren  
Virksomhedsnavn: B&J Ejendomme IVS.  
Adresse: Risevej 1 9640 Farsø  
CVR. nr.: 39154420

Ref.: Lejeren  
Virksomhedsnavn:  
Adresse:  
CVR. nr.:

### 1. Lejemålet

1.1 Lejemålet udgør Erhvervslokaler på i alt 78 m<sup>2</sup>.

Bestående af 4 rum: stort rum, kontor, køkken og toilet

Beliggende på adressen Hovedgaden 57, Vester Hornum, 9640 Farsø

1.2 Lejemålet skal benyttes til E-sport , og må ikke bruges til andet end dette formål.

.

1.3 Med lejemålet følger også:

Køleskab, komfur og opvaskemaskine

1.4 Lejeren må ikke lave ændringer af lejemålet uden udlejerens accept.

### 2. Lejemålets start og slut

2.1 Lejemålet starter / 2020, og fortsætter indtil det opsiges på skrift, af enten

lejereren eller udlejereren. Lejemålet kan opsiges med et varsel på løbende måned plus 1 måned.

## 2.2 Lejemålets månedlige husleje excl forbrug lyder på:

Leje pr måned kr. 3.000,00

## 2.3 Betaling udover lejen udgør :

aconto forbrug på varme kr. 700,00

aconto forbrug på el kr. 1.500,00

aconto forbrug vand kr 300,00

Ialt betales pr. Måned Kr. 5.500,00

Lejen mv. indsættes på udlejerens konto i Den Jyske Sparekasse

regr nr. 9174 konto nr. 2855616192

Regnskabet for el, vand og varme opgøres årligt hver den 1/1

## 3. Depositum

3.1 Som sikkerhed for udlejereren stilles der et depositum svarende til 3 måneders leje

på i alt kr. 9.000,00

## 5. Lejemålets stand

5.1 Lejemålet overleveres til lejereren i stand der er klar til at flytte ind i.

5.2 Eventuelle indretnings- eller inventar ændringer sker på lejerens regning.

## 6. Vedligeholdelse samt ansvar

6.1 - **Lejerens vedligeholdelsespligt:** Lejer behandler lejemålet med almindelig pli så lejemålet står vedligeholdt vel.

**6.2** Lejer skal aflevere lejemålet i ovenfor beskrevne stand og samme stand. Skader på lejemålet samt evt. inventar og ansvar for dette ligger på lejer.

**6.3 - Udlejers vedligeholdelses pligt:** Al udvendig pleje af lejemålet pålægges udlejeren.

**6.4** Lejeren har ansvaret for skaderne hvis det er fordi denne har forsømt behandlingen af lejemålet. Derudover vil skader, der er sket ifm. driften af virksomheden fra lejemålet pålægges lejeren.

**6.5** Skader skal anmeldes af lejerens til udlejeren så snart det kommer til lejerens viden.

## 7.1 Forflyttelse

**7.1** Ved forflyttelse skal lejeren selv fjerne alle selv medbragte genstande og lignende.

**7.2** Ved opsigelse besigtiger lejeren og udlejeren sammen lejemålet for at vurdere eventuel istandsættelse så det fremstår som ved indflytning.

Det er desuden aftalt at der ved forflyttelse er maks. 14 dage for udlejeren til at påpege eventuelle istandsættelseskrav.

## 8. Forsikring

**8.1** Udlejeren har ansvaret for at der tegnes forsikringer på bygningerne. Hvis lejemålet ødelægges ved eksempelvis brand, forfalder lejekontrakten.

**8.2** Lejer har ansvaret for at der tegnes forsikring for indbo.

## Underskrift:

Dato:     /     2020

Dato:     /     2020

---

---

Som Udlejer

Som Lejer