



Bettina Karlsen og Søren Frederiksen
Tolstrup Byvej 26
9600 Aars.

Dato: 09-12-2019

projekter og ejendomme

Frederik IX's Plads 1
9640 Farsø

Sagsnr.:

820-2018-17725

Dokumentnr.:

820-2018-112262

Sagsbehandler:

Erlend Laugesen

Telefon: 99667363

Mobil:

Mail: erl@vesthimmerland.dk

Delvis ophævelse af lokalplan nr. 1-32 for et område til offentlige formål – Aars campingplads, der nedlægges som campingplads.

Økonomiudvalget i Vesthimmerlands kommune har i mødet den 14. november 2018 efter bud besluttet at afhænde Aars campingplads til jer, Bettina Karlsen og Søren Frederiksen.

Campingpladsen blev solgt med henblik på drift af campingplads. I har imidlertid ikke ønsket at genoptage driften af campingpladsen men i stedet ønsket at udvide beplantningen og etablere stisystem på ejendommen for derved at kunne udvide behandlingstilbuddet på Aars ridefysioterapi som i driver fra ejendommen beliggende Tolstrup Byvej 26.

Administrationen vurderede på daværende tidspunkt at det ville være muligt at sælge campingpladsen med henblik på videre drift da der ikke indkom bud med henblik på dette og det blev derfor besluttet at afhænde ejendommen til jer.

I lokalplanen for Aars Campingplads er anført at arealet campingpladsen er beliggende på ikke uden byrådets særlige tilladelse må anvendes til andet end campingplads. Det blev vurderet at den anvendelse i påtænker vil kræve udarbejdelse af ny lokalplan for ejendommen. Det blev også vurderet at anvendelsen ville være mulig indenfor rammerne af den gældende kommuneplan.

Forvaltningen har revurderet sagen og finder at den anvendelse i påtænker vil kunne håndteres via planlovens § 33 stk. 1 hvor det fastsættes at kommunalbestyrelsen kan besluttet at ophæve:

- Byplanvedtægter og lokalplaner for arealer, der tilbageføres til landzone, og lokalplaner for landzonearealer, når en planlægning for området ikke længere findes nødvendig.

Ejendommen grænser mod nord og øst til ejendomme beliggende i landzone og den anvendelse i påtænker vil mest hensigtsmæssigt kunne håndteres når ejendommens status ændres fra by- til landzone.

I har i brev dateret 4. december 2019 underskrevet erklæring om at i indforstået med at lokalplanen for det område hvor campingpladsen er beliggende ophæves.

I henhold til planlovens § 33 stk. 2 kan en beslutning efter § 33 stk. 1 nr. 1 først træffes efter at ejer(e) af de berørte arealer har haft mulighed for at udtale sig. Der fastsættes en frist på 4 uger.

Da Vesthimmerlands kommune har afhændet ejendommen beliggende Tolstrup Byvej 17, Matr. nr. 4al Tolstrup By, Aars til jer er dette brev sendt til jer som utinglyste ejer(e) for bemærkninger. Fristen for at komme med bemærkninger til ophævelse af redegørelse og lokalplan nr. 1-32 for et område til offentlige formål i Aars by vedtaget af byrådet i Aars den 23. maj 1990 for matr. nr. 4al fastsættes til den 7. januar 2020.

På vedlagte kortbilag med rød farve vist ejendommen matr. nr. 4al og uden farve matr. nr. 4bc Tolstrup By, Aars.

Herunder link til redegørelse og lokalplan nr. 1-32 for et område til offentlige formål i Aars by.

https://dokument.plandata.dk/20_1150269_APPROVED_1237295661980.pdf

Link til planloven:

<https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=200614#ida4da98b7-8bb2-4380-bb10-3b4c559ed6aa>

I har ønske om at erhverve den tilstødende ejendom beliggende Tolstrup Byvej 15A, 9600 Aars matr. nr. 4bc Tolstrup By, Aars på 581 m2 som Vesthimmerlands kommune også ejer. Ejendommen er for øjeblikket i udbud og såfremt i efter udbudsrunderen er afsluttet overtager ejendommen er I indforstået med at denne matrikulært sammenlægges med matr. nr. 4al Tolstrup By, Aars og som denne overføres fra by- til landzone, jfr. den erklæring I har underskrevet.

I § 9 i lokalplanen fastsættes at en eventuel ændring af terrænet eller placering af bygninger m.v. inden for en afstand af 100 meter fra gravhøjen på matr. nr. 4ae Tolstrup By, Aars forudsætter dispensation. Dette gælder også efter ophævelse af lokalplanen.

Har I bemærkninger til det ovenstående må i gerne kontakte mig via telefon eller mail.

Med venlig hilsen

Erland Laugesen
Landinspektør