



Dato: 4. december 2019

Sagsnr.: 82.02.00-G01-88-18

Aars Camping, Tolstrup Byvej 17 / Aars Ridefysioterapi

I forbindelse med overdragelse af arealerne og bygningerne efter Aars Camping, beliggende på Tolstrup Byvej 16, 9600 Aars (Matr. nr. 4al Tolstrup By, Aars) til Bettina Karlsen og Søren Frederiksen, tilbyder Vesthimmerlands Kommune at ophæve lokalplanen for det område campingpladsen er beliggende på (4al). I forbindelse med ophævelse af lokalplanen føres arealet tilbage til landzone.

Ved at føre arealet tilbage til landzone giver det mulighed for at udnytte arealet til

- Afgræsning af heste
- Rigestier
- Bolig

For at udnytte arealet til bolig skal følgende kriterier opfyldes:

Campingarealet (4al) og evt. også sammen med 4bc (brevduearealet) lægges sammen og opretholdes, som en selvstændig ejendom, med en eksisterende lovlig bolig. **Den kan jf. § 36, stk. 1 nr. 10 udvides uden zonetilladelse op til i alt 500 m² boligareal.** I denne model er det kun matr.nr. 4al (camping) og evt. 4bc (brevduearealet) der ophæves i lokalplanen og overgår til landzone. Lokalplanen fastholdes på den resterende del af lokalplansområdet. Det er særlig vigtigt at eksisterende bolig bevares med henblik på om-/tilbygning, så der ikke skal indhentes en zonetilladelse men alene en byggetilladelse.

Campinghytterne skal i forbindelse med nedlægning af campingpladsen og overførsel til landzone fjernes. De resterende bygninger kan uden landzonetilladelse benyttes til anden anvendelse, såfremt bygningernes ydre form fastholdes (højde, drøjde og areal). Såfremt bygningerne ønskes ændret eller tilbygget, vil forholdet kræve både byggetilladelse og eventuelt landzonetilladelse. Ønskes de resterende bygninger nedrevet vil det kræve en nedrivningstilladelse.

Vi bekræfter hermed at vi ønsker at gøre brug af ovenstående mulighed, i forbindelse med erhvervelse af Tolstrup Byvej 17, 9600 Aars (matr. 4al Tolstrup By, Aars).

Som køber:

Bettina Karlsen

Søren Frederiksen

Som sælger:

Vesthimmerlands Kommune, Jesper Hansen