

Budgetalternativ – Anlægsønske

Nr.	TMan-082	
Udvalg	Teknik & Miljø	
Afdeling/Institution	<i>Projekter & Ejendomme / Ejendomscenteret</i>	<i>Hans Ebdrup Kjær</i>

I 1.000 kr. Budgetændring + = udgifter, - = indtægter	2020	2021	2022	2023
Overløb fra nuværende godkendte anlægsprojekter i 2019	600 (afsæt i 2019)			
Nye skattefinansierede anlægsprojekter	460			
Nye brugerfinansierede anlægsprojekter				
Anlægsforslag (rådighedsbeløb) i alt de enkelte år	1.060			

Direkte afledte <u>driftsudgifter</u> pr. år		12	12	12
--	--	----	----	----

Emne	Nyt offentligt toilet på havnen i Hvalpsund
Profitcenter & F3-niveau	
<p>Beskrivelse:</p> <p>Ved budgetforhandlingerne i 2018 blev TMan-082 en del af forliget med afsæt i, at Hvalpsund Borgerforening ønskede 600 tkr. til et projekt, hvor toiletfaciliteterne ved Fiskerihavnen på Hvalpsund Havn kunne udvides fra 2 til 4 toiletter.</p> <p>Administrationen har vurderet at det oprindelige beløb ikke er tilstrækkeligt til en langtidsholdbar løsning ud fra et bygningsmæssigt perspektiv, idet bygningen og de eksisterende toiletter i sig selv også trænger til en renovering.</p> <p>Administrationen har derfor fået udarbejdet nedenstående skitsetegninger og beskrivelse, som tager afsæt i en helt ny toiletbygning placeret samme sted.</p> <p>Et overslagsbudget for en ny bygning lander på 907 tkr. og hertil skal lægges ca. 150 t.kr. til ekstra fundering og håndtering af forurenede jord; <u>i alt (afrundet) 1.060 t.kr.</u></p> <p>Afløst drift er angivet som estimeret merudgift til årlig drift afledt af udvidelsen. Det er her forudsat, at de ekstra toiletter er afløst udenfor hovedsæsonen.</p>	

Hvalsund havn, ny servicebygning.

Budget overslag, 14.05.2019

Den påtænkte nye servicebygning har til hensigt at erstatte den eksisterende servicebygning, og foreslås placeret, samme sted som den eksisterende bygning er beliggende.

Den nye servicebygning består af et kørestolstoilet, 3 toiletter og et rengøringsrum, alle med niveaufri adgang fra omgivende terræn-belægninger, udført som "aqua-dræn" langs alle facader.

Bygningen tænkes opført i traditionelle materialer, som et længe-hus med saddeltag, fremstående som "sort-tjæret" eller som hårdtræ i natur, til patinerung. Bygningens udtryk vil derved understøtte og passe godt ind i det eksisterende, attraktive og spændende havne-miljø. Bygningen udføres med traditionel fundering, - alt. med arm. guldplade på sand-pude, vægge som træskellet -konstruktioner med beklædning som "en på to", evt. som vandrette stave af hårdtræ. Tag som sort tagpap på lister, med inddækninger i zink.

Bygningen opvarmes med gulvvarme, - alt. med varmepumpe, evt. merpris.

Bygningens mål: 420 x 600 cm. = 25 m²

Beton, fundering og kloak 115.000 kr.

Flisearbejder 30.000 kr.

Tømrer arbejde, inkl. vinduer, døre og tagarbejde, 295.000 kr.

Vvs, inkl. varme- inst. inddækninger mm. 85.000 kr.

El-arbejde 40.000 kr.

I alt, subtotal, ekskl. moms **585.000 kr.**

Omkostninger, - evt. landinspektør, trykprøvning, energimærkning, projektering mm.

Ca. 20% af byggesummen 117.000 kr.

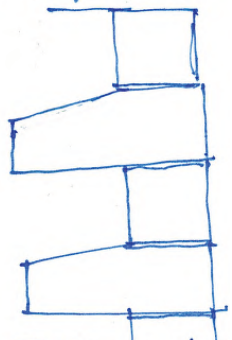
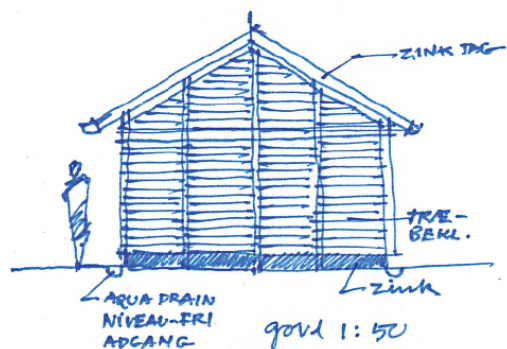
Nedbrydning, bortskaffelse af eksisterende bygning, samt afpropning af inst.

Estimeret 120.000 kr.

I alt, excl moms **822.000 kr.**

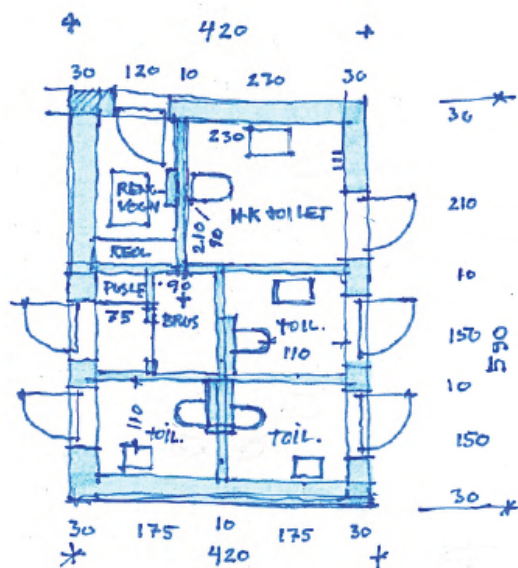
Afsat til uforudsete udgifter ca. 10% 85.000 kr.

Lomborg et Lomborg, arkitekter maa. Halkærvej 166, Lundby, 9240 Nibe. 2061 5162 / 2099 1660



LODRET SNIT I FASADE BEKL. I AZOBE

A



$$420 \times 590 = 24.78 \text{ m}^2$$

PLAN, TOILETBYGNING HVALPSUND
1:50

A

Betydning for Vesthimmerlands Kommunes fokusområder (Vores liv, Vores vækst og Vores børn og unge):

Bidraget til at styrke det attraktive Nordjylland

Betydning for områdets udviklingsmål / politikker:

Eventuel indvirkning på andre områder af den kommunale virksomhed:

Konsekvenser for service til borgerne:

Gør området mere attraktivt for borgere og gæster, der besøger kommunen

Personalemæssige konsekvenser:

Nej

Høringsberettigede. Hvem er høringsberettiget (MED, andre – se drejebog for høring):

Handicaprådet og Landsbyudvalget

Afledt ændring i taksten for området:

Ikke relevant